

ABSTRAK

Masalah yang terjadi pada Proyek Pembangunan Gedung Perpustakaan Daerah Kota Serang ada pekerjaan yang penyelesaiannya terlambat. Perlu dilakukan analisis terkait permasalahan tersebut di atas dengan menggunakan metode *Earned Value Analysis (EVA)*. *Earned Value Analysis (EVA)* dapat mengendalikan waktu proyek dan juga dapat digunakan untuk mengukur prestasi proyek.

Adapun tujuan penelitian mengetahui kinerja waktu dan perkiraan waktu tercepat penyelesaian Proyek Pembangunan Gedung Perpustakaan Daerah Kota Serang dengan menggunakan metode *Earned Value Analysis (EVA)*. Metode yang digunakan dalam penelitian ini adalah deskriptif kuantitatif, penelitian yang menggambarkan kondisi proyek tertentu dengan analisis data-data yang ada.

Hasil penelitian menunjukkan Kinerja waktu dapat diukur dari nilai SPI, dengan nilai SPI rata-rata sebesar $1,04 > 1$, menunjukkan bahwa kinerja waktu pada Proyek Pembangunan Gedung Perpustakaan Daerah Kota Serang sangat baik karena mampu melebihi target pekerjaan yang sudah direncanakan. Perkiraan waktu tercepat penyelesaian Proyek Pembangunan Gedung Perpustakaan Daerah Kota Serang adalah 106 hari kalender, sedangkan perkiraan waktu penyelesaian proyek terlama adalah 191 hari kalender.

Kata Kunci : *Earned Value Analysis, Kinerja Waktu*